

# 600

## RUE JEAN-TALON E.

IDÉAL POUR LES UTILISATEURS DE BACK-OFFICE OU DE CENTRE D'APPELS  
*IDEALLY SUITED FOR BACK-OFFICE OR CALL CENTER USER*

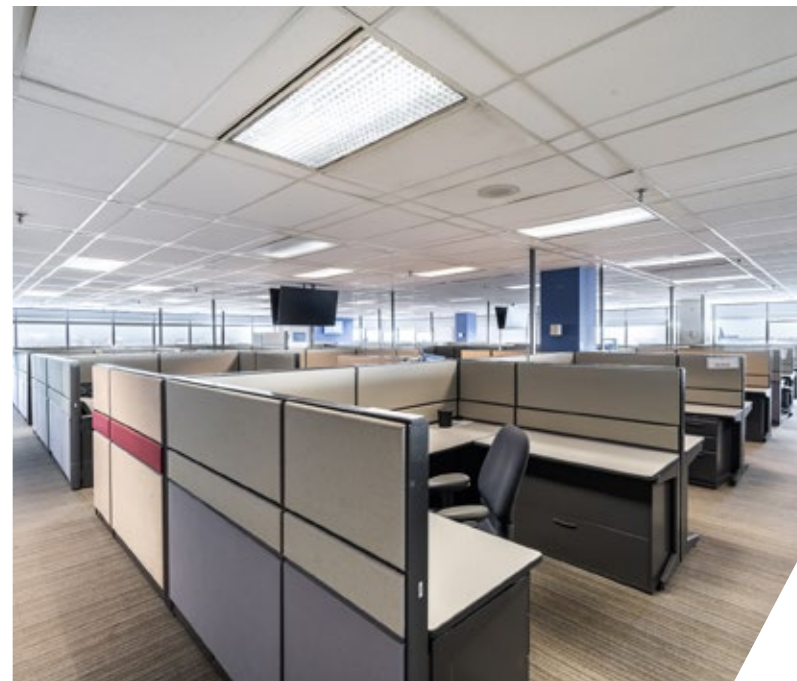
BÂTIMENT DIRECTEMENT CONNECTÉ  
*DIRECTLY CONNECTED BUILDING*

JUSQU'À 260 000 PC DISPONIBLE  
*UP TO 260,000 SF AVAILABLE*



# 600

## RUE JEAN-TALON EST



### FAITS SAILLANTS

- Espace de bureau disponible pour la sous-location, stratégiquement situé
- Directement relié aux lignes de métro bleu et orange
- Idéal pour les utilisateurs de back-office ou de centre d'appels
- Une abondance de lumière naturelle, avec des vues incroyables à 360 degrés
- Opportunité de signalisation haute visibilité

### HIGHLIGHTS

- *Strategically located office space for sublease*
- *Directly connected to the blue and orange metro lines*
- *Ideal for back-office or call center user*
- *Abundance of natural light, with incredible 360 degree views*
- *High visibility signage opportunity*

### INFORMATIONS

→ Espaces disponibles :

27 350 pi. ca. par étage (Étages 3-11)  
 4 873 pi. ca. (Sous-sol)  
**251 023 pi. ca. (Total)**

→ Taux de location brut : Négociable

→ Taxes & frais d'opération : 20,91 \$ / pi. ca.

→ Électricité & entretien ménager : Inclus

→ Expiration du terme : 31 mars 2025

### INFORMATION

→ Available spaces:

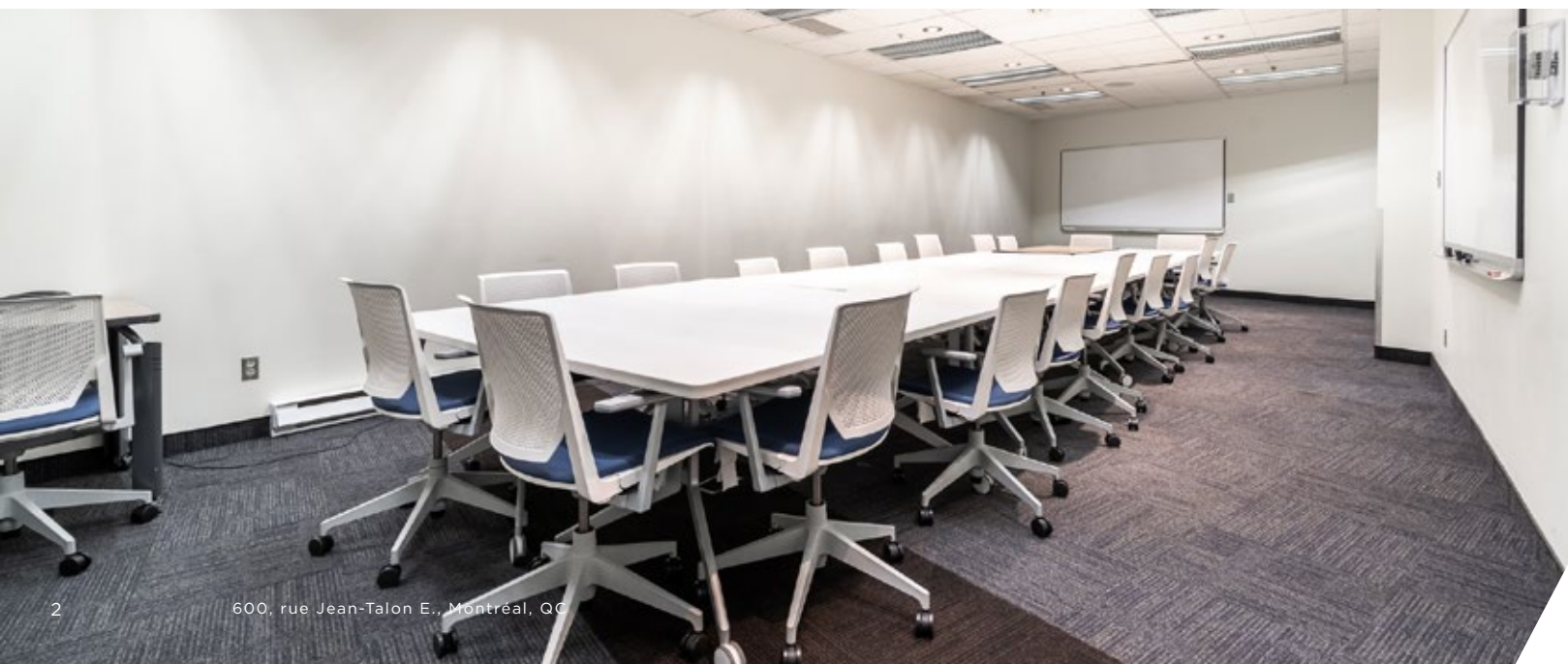
27 350 sq.ft per floor (Floors 3-11)  
 4 873 sq.ft (Basement)  
**251 023 sq.ft. (Total)**

→ Gross rental rate : Negotiable

→ Taxes & operating expenses : \$20.91 / sq.ft

→ Electricity & daily cleaning: Included

→ Lease expiry : 31 mars 2025



# PLAN D'ÉTAGES | FLOOR PLANS



SURVOLEZ LES DIFFÉRENTS ESPACES DISPONIBLES POUR VOIR LE PLAN D'ÉTAGE  
HOVER OVER THE DIFFERENT SPACES TO SEE THE FLOOR PLAN



## COMMODITÉS

- Centre de conférence sur place
- Banque sur place
- Stationnement intérieur
- Sécurité 24h/24
- Proche de nombreux restaurants, cafés et autres commodités

## AMENITIES

- On-site conference center
- On-site bank
- Interior parking
- 24 hour security
- Close proximity to many restaurants, cafes and other amenities



# ACCÈS ACCESS

..... LIGNE BLEU ET ORANGE | *BLUE AND ORANGE*  
 DISTANCE DE MARCHÉ | *WALKING DISTANCE*  
**Jean-Talon : 1 min | 100m**

..... AUTOROUTES | *HIGHWAYS*  
 DISTANCE DE CONDUITE | *DRIVING DISTANCE*  
**A40: 8 min | 2,5km**

..... LIGNES D'AUTOBUS | *BUS LINES*  
 18, 30, 31, 92, 93, 95, 99, 160, 361, 372

..... TRAIN DE BANLIEUE | *COMMUTER TRAIN*  
 DISTANCE DE MARCHÉ | *WALKING DISTANCE*  
**Gare Parc: 19 min | 1,5km**



600, rue Jean-Talon E.

# DANS LES ALENTOURS IN THE AREA

..... CAFÉS | *COFFEE*

LANA CAFÉ BISTRO	140M
CAFÉ ROSE DE MAI	270M
CAFE ROSE DE MAI	270M
TIM HORTONS	450M
FERLUCCI	500M
CORAZONE CAFÉ	500M
CAFÉ LARUE & FILS	600M
CAFÉ MAUDIT BONHEUR	600M

..... RESTAURANTS | *RESTAURANTS*

CHEZ TAU BAY	120M
EL GALLO	190M
CEVICHE71	220M
SSAM	220M
LA TOXICA	260M
PACHAMAMA	300M
MR. AZTECA	400M
PANAME	400M

..... BANQUES | *BANKS*

LAURENTIENNE	850M
RBC	190M
TD	300M
CAISSE DESJARDINS	500M

..... DES COURSES | *ERRANDS*

PHARMAPRIX	350M
DOLLARAMA	350M
SAQ	1KM



**POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :  
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:**



**LLOYD COOPER, SIOR**

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé DA,  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**SEAN GREENSPOON**

Vice-président associé  
Courtier immobilier  
+ 1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

**DANIEL GOODMAN**

Associé  
Courtier immobilier commercial  
+ 1 514 373 2874  
daniel.goodman@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O.,  
Suite 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
cushmanwakefield.com

©2022 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.