



CUSHMAN &
WAKEFIELD

16,00\$ / PI. CA. | SQ. FT.

200

BOUL. BOUCHARD

30 000 À 116 767 PI. CA. DE SOUS-LOCATION PLUG & PLAY
30,000 TO 116,767 SQ. FT. PLUG & PLAY SUBLEASE

MOBILIER COMPLET FOURNI
FULLY FURNISHED

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT
AVAILABLE IMMEDIATELY

200

BOUL. BOUCHARD

→Espaces disponible:

2^e étage : ± 58 362 PC
3^e étage : ± 58 045 PC

→Taux de location brut : 16,00\$

→Taxes et frais d'opérations : Inclus

→Électricité : Inclus

→Année de construction: 1969

→Rénové: 2011

→Grille de zonage Ville de Dorval: C1-10, C1-11,
C1-12, C1-14, C1-16, 6541

→Stationnement : ample

→Expiration du terme : 30 avril 2036

→Disponible immédiatement

→Certifié BOMA Argent

→Électriques:

Alimentation: 2-12 KV lignes directes
Décharge: 3-3 000 KVA transformateurs
1-3 500 KVA à 480 V
Charge: 4 000 KVA

→Mécanique:

Système CVC: 6 refroidisseurs, 3
chaudières; CVC 24/7
Charge de refroidissement: Hiver 600T
Été 900T
Refroidissement supplémentaire: Oui
Nombre de thermostats par étage: 25
Nombre de zone: 8

[↪ VOIR DÉTAILS](#)

→ Available spaces :

2nd floor : ± 58,362 SF
3rd floor : ± 58,045 SF

→ Gross rental rate : \$16.00

→ Taxes & operating expenses : Included

→ Electricity : Included

→ Year built : 1969

→ Year renovated : 2011

→ City of Dorval Zoning Grid : C1-10, C1-11,
C1-12, C1-14, C1-16, 6541

→ Parking : ample

→ Lease expiry : 30th april, 2036

→ Available immediately

→ BOMA Silver Designation

→Electrical:

Supply: 2-12 KV line feed
Distribution: 3-3,000 KVA transformer
1-3,500 KVA at 480 V
Load: 4,000 KVA

→Mechanical:

HVAC Systems: 6 chillers, 3 boilers;
24/7 HVAC
Coolin Load: Winter 600T Summer 900T
Additional Cooling Available: Yes
Number of Thermostats per floor: 25
Number of Zones: 8

[↪ VIEW DETAILS](#)



200

BOUL. BOUCHARD

FAITS SAILLANTS

- Deux vaste espaces contigus indépendant de bureaux *Plug & Play disponibles en sous-location* dans un immeuble de classe B offrant un restaurant, une cafétéria, une garderie, un dépanneur et un guichet automatique.
- Étages desservis par escalier mécanique, escaliers et ascenseurs
- Mobilier peut être inclus
- Sécurité sur place 24h / 24, accès restreint par cartes de sécurité
- Navette exclusive pourrait être disponible jusqu'à la station de métro Vendôme (20 min)

COMMODITÉS

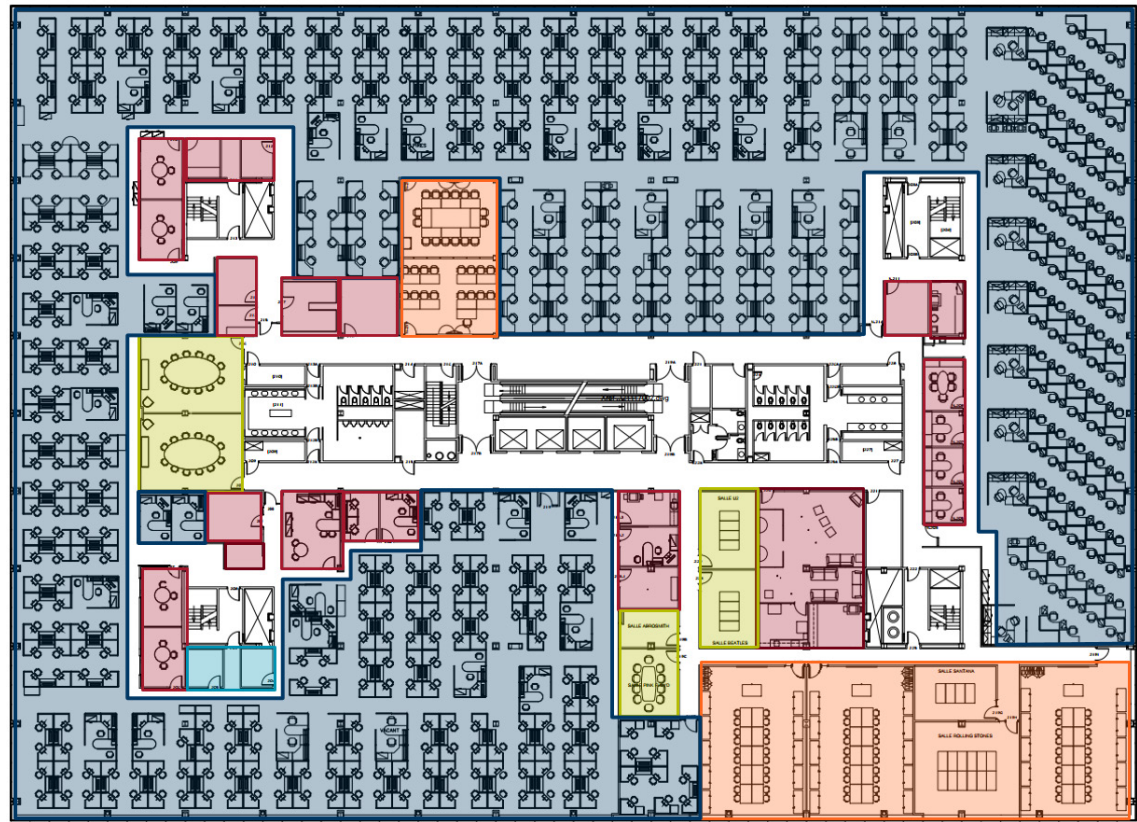
- Restauration & aire de relaxation commune
- Terrasse extérieure & allée piétonnière
- Douches
- Espaces pour conférences
- Espaces pour vélos

HIGHLIGHTS

- Two large contiguous independent Plug & Play office spaces available for sublease in a class B building featuring a restaurant, a cafeteria, a day-care, a convenience store and an ATM.
- Accessible by escalators, stairs and elevators
- Furniture can be included
- 24 hour security on site, restricted access by security cards
- Dedicated shuttle service could be offered to and from Vendôme metro station (20 min ride)

AMENITIES

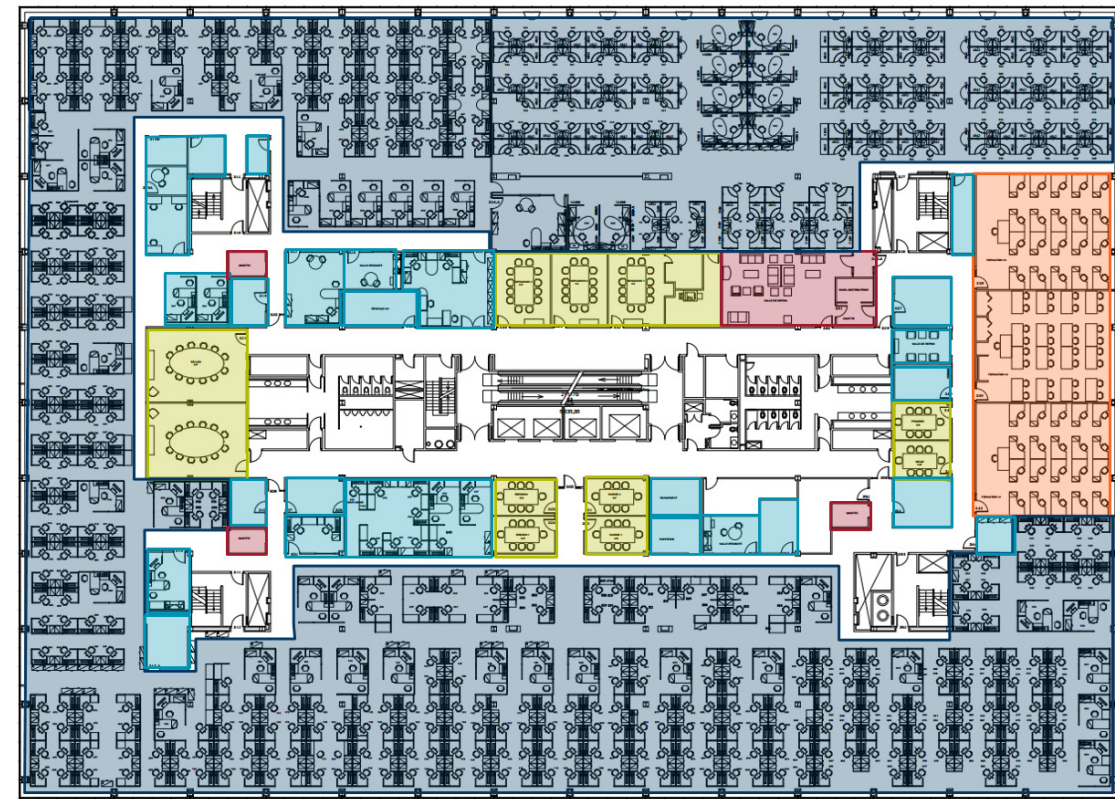
- Restaurant & common relaxation area
- Outdoor terrace & pedestrian walkway
- Showers
- Conference facilities
- Bicycle Racks



- 
ESPACE DE TRAVAIL
WORK UNIT
- 
SALLE DE CONFÉRENCE
TRAINING & CONFERENCE ROOM
- 
SALLE DE RÉUNION
BOARDROOM & MEETING ROOM
- 
COIN CAFÉ & IMPRIMANTES
CAFÉ CORNER & COPY ROOMS
- 
BUREAUX FERMÉS
CLOSED OFFICES
- 
SALLES DE RANGEMENTS
STORAGE

ÉTAGE | FLOOR 2

SUPERFICIE TOTALE DISPONIBLE : ± 58 362 PC
 TOTAL RENTABLE AREA : ± 58,362 SF



- 
ESPACE DE TRAVAIL
WORK UNIT
- 
SALLE DE CONFÉRENCE
TRAINING & CONFERENCE ROOM
- 
SALLE DE RÉUNION
BOARDROOM & MEETING ROOM
- 
COIN CAFÉ & IMPRIMANTES
CAFÉ CORNER & COPY ROOMS
- 
BUREAUX FERMÉS
CLOSED OFFICES
- 
SALLES DE RANGEMENTS
STORAGE

ÉTAGE | FLOOR 3

SUPERFICIE TOTALE DISPONIBLE : ± 58 045 PC
 TOTAL RENTABLE AREA : ± 58,045 SF



20 MIN JUSQU'AU CENTRE-VILLE
20 MIN TO DOWNTOWN

Montréal-Pierre Elliott Trudeau International Airport

GARE DORVAL

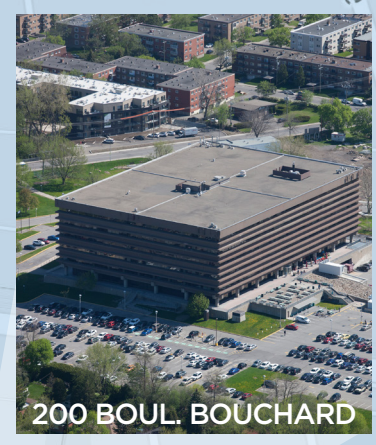
LES JARDINS DORVAL

CHOW

PIZZA GUSTA DORVAL

BALLANTYNE PARK

JEAN-PAUL BERNIER PARK

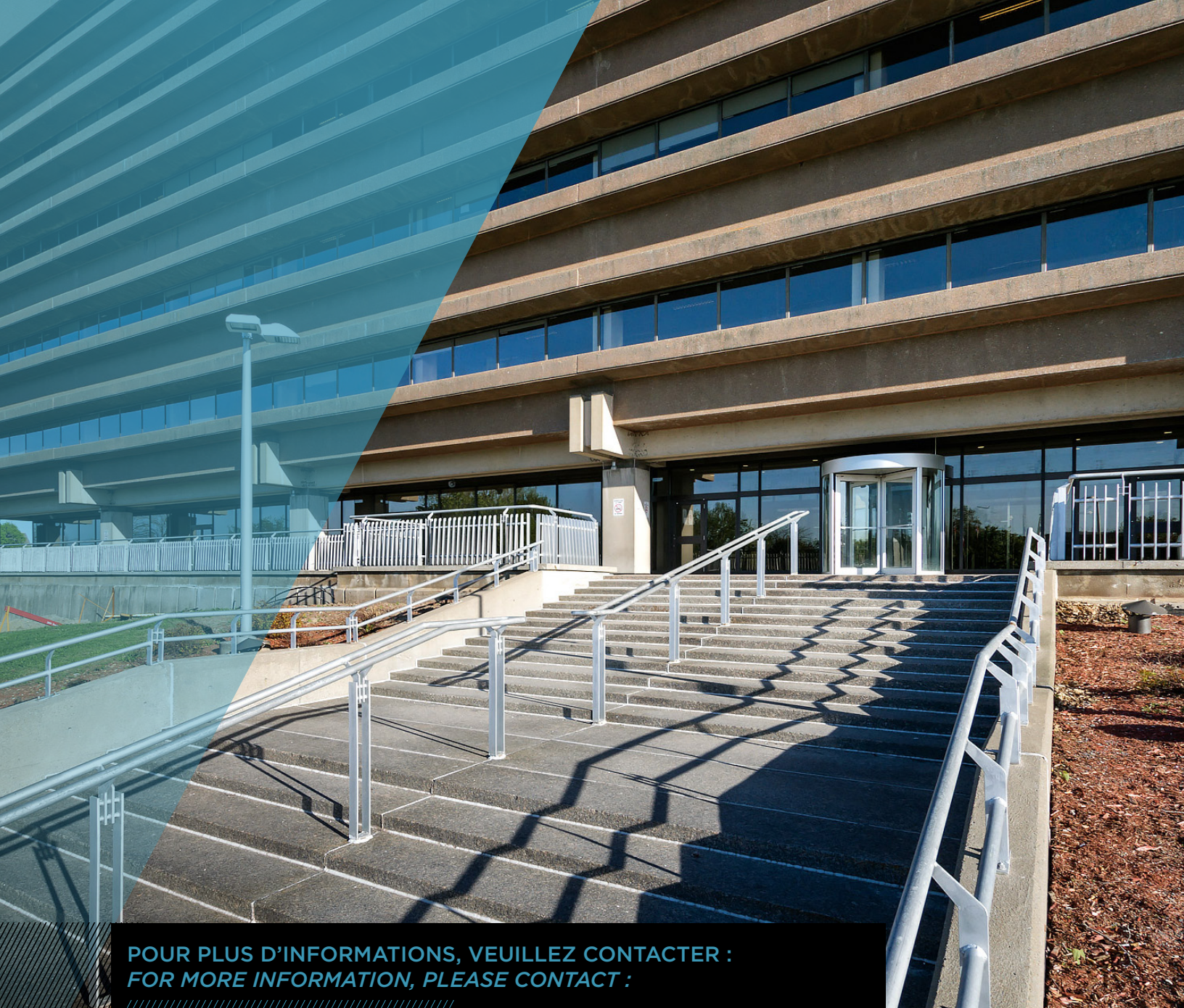


DORVAL PIZZA 2M RESTO

BOUL. BOUCHARD

RUE VICTORIA





POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT :

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice président associé
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**
AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2021 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2021 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.