

1800

MCGILL COLLEGE

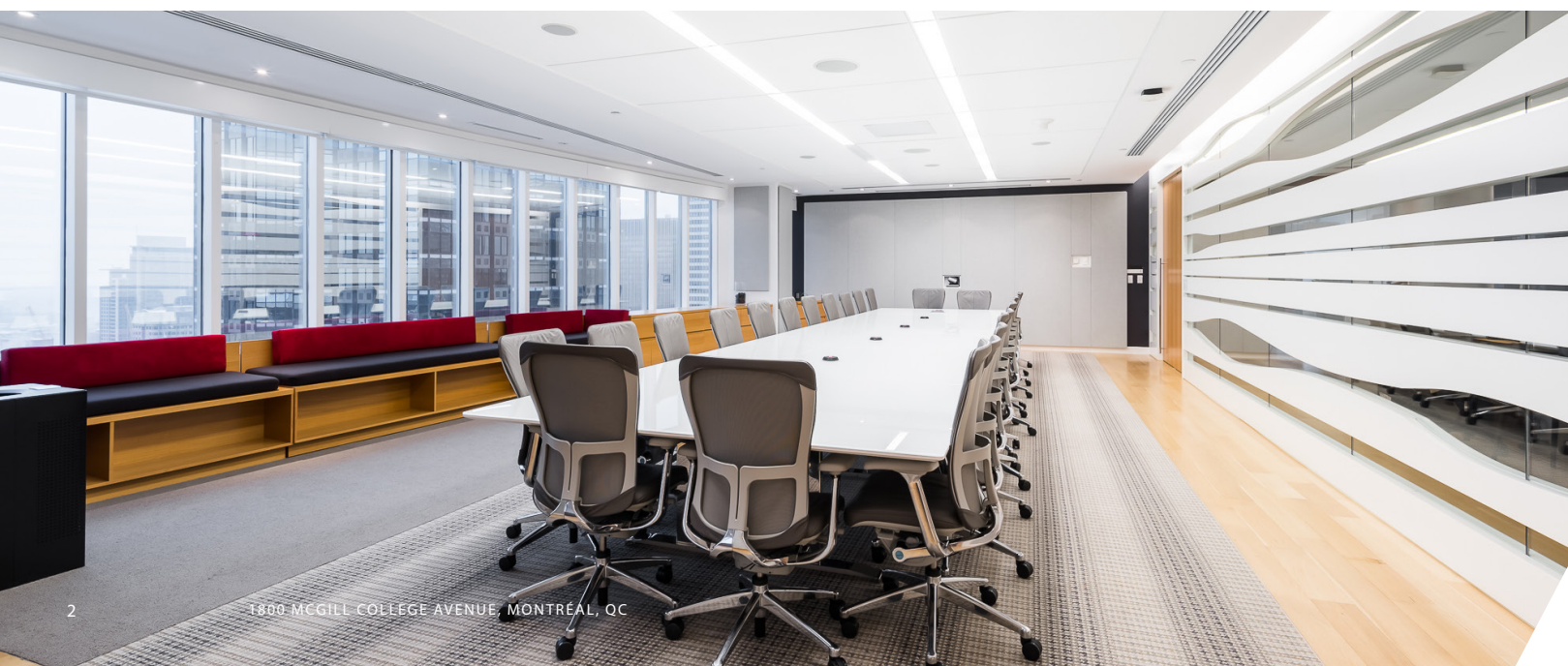
BUREAUX CORPORATIFS HAUT DE GAMME À SOUS-LOUER
HIGH-END CORPORATE OFFICES FOR SUBLEASE

EMPLACEMENT PRESTIGIEUX AU CENTRE-VILLE
PRESTIGIOUS DOWNTOWN LOCATION

JUSQU'À 67 500 PC DISPONIBLE
UP TO 67,500 SF AVAILABLE

1800

McGill College Avenue



→ Espaces disponible :

- 15^e étage : 19 758 PC
- 16^e étage : 18 837 PC
- 17^e étage : 19 734 PC
- 27^e étage : 9 185 PC

→ Taux de location brut : Négociable

→ Taxes et frais d'opérations : 24,21 \$ / pi. ca.

→ Électricité : Inclus

→ Entretien ménager : Inclus

→ Expiration du terme : 30 juin 2025

→ Disponible immédiatement

→ Certifié BOMA BEST Argent

→ Available spaces :

- 15th floor : 19,758 SF
- 16th floor : 18,837 SF
- 17th floor : 19,734 SF
- 27th floor : 9,185 SF

→ Gross rental rate : Negotiable

→ Taxes & operating expenses : \$24.21 / sq. ft.

→ Electricity : Included

→ Daily cleaning : Included

→ Lease expiry : June 30th, 2025

→ Available immediately

→ BOMA BEST Silver

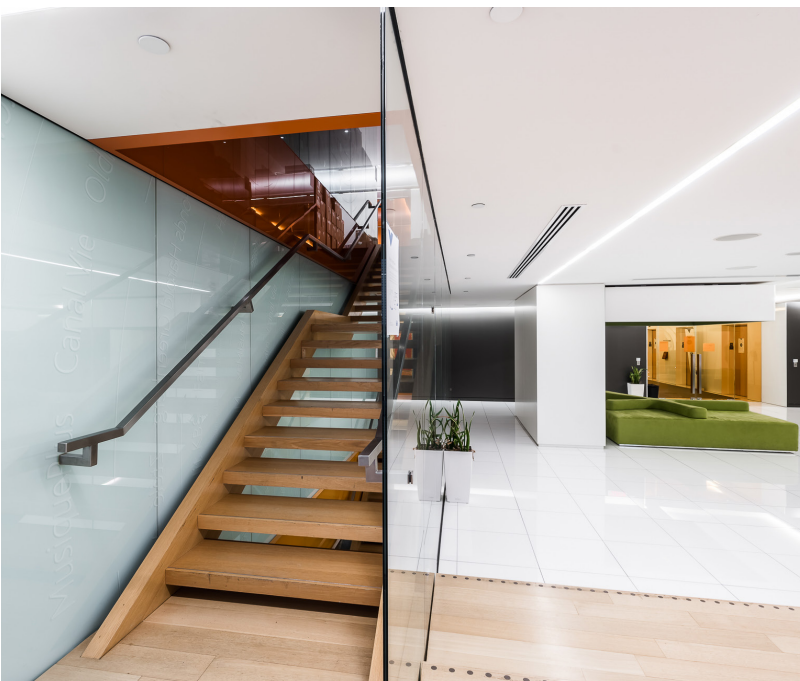
[↪ VOIR DÉTAILS](#)

[↪ VIEW DETAILS](#)



1800

McGill College Avenue



FAITS SAILLANTS

- Vaste espace contigu de bureaux *Plug & Play* dans une prestigieuse tour de bureaux de classe A
- Stratégiquement situé au coeur du quartier financier de Montréal, à l'angle de l'avenue McGill Collège et du boulevard de Maisonneuve, l'immeuble bénéficie d'une accessibilité inégalée à tous les réseaux de transport
- Directement relié au centre commercial Place Montréal Trust, au réseau piétonnier souterrain de Montréal, au métro McGill et à la future station McGill du REM

HIGHLIGHTS

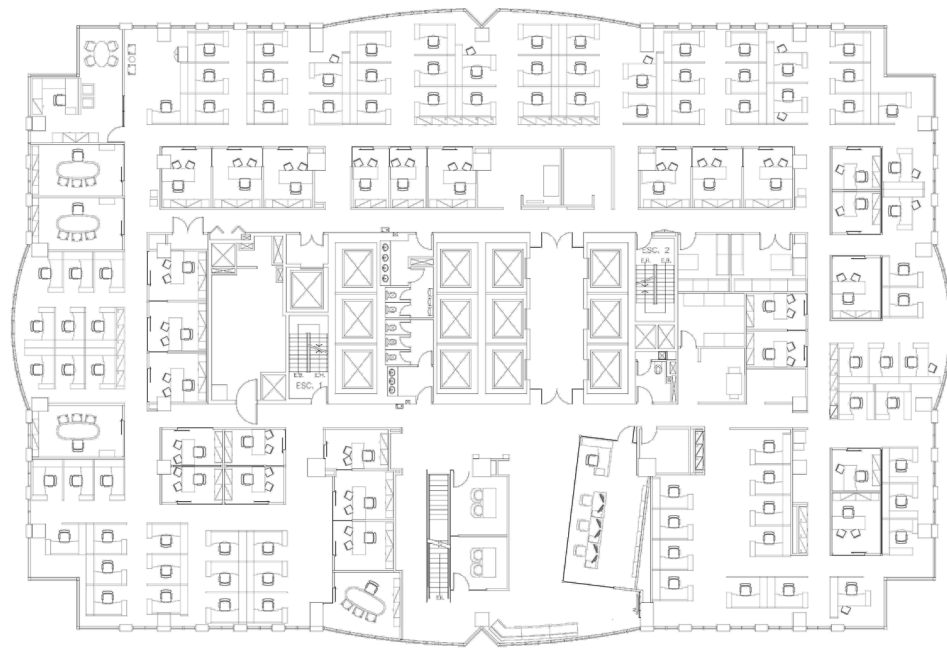
- *Large contiguous block of plug & play office space in prestigious Class A office tower*
- *Strategically located in the heart of Montreal's financial district, at the corner of McGill College and de Maisonneuve Blvd, featuring unparalleled accessibility to all transportation networks*
- *Directly connected to the Place Montreal Trust shopping center, Montreal's underground pedestrian network, McGill metro and the future McGill REM Station*

COMMODITÉS

- Stationnement intérieur
- Stationnement intérieur pour vélo
- Stations de recharge pour véhicules électriques
- Sécurité sur place 24h / 24

AMENITIES

- *Interior parking*
- *Interior bicycle parking*
- *Electric car charging stations*
- *24 hour on site security*



ÉTAGE | FLOOR 15

SUPERFICIE TOTALE DISPONIBLE : 19 758 PC
 TOTAL RENTABLE AREA : 19,758 SF

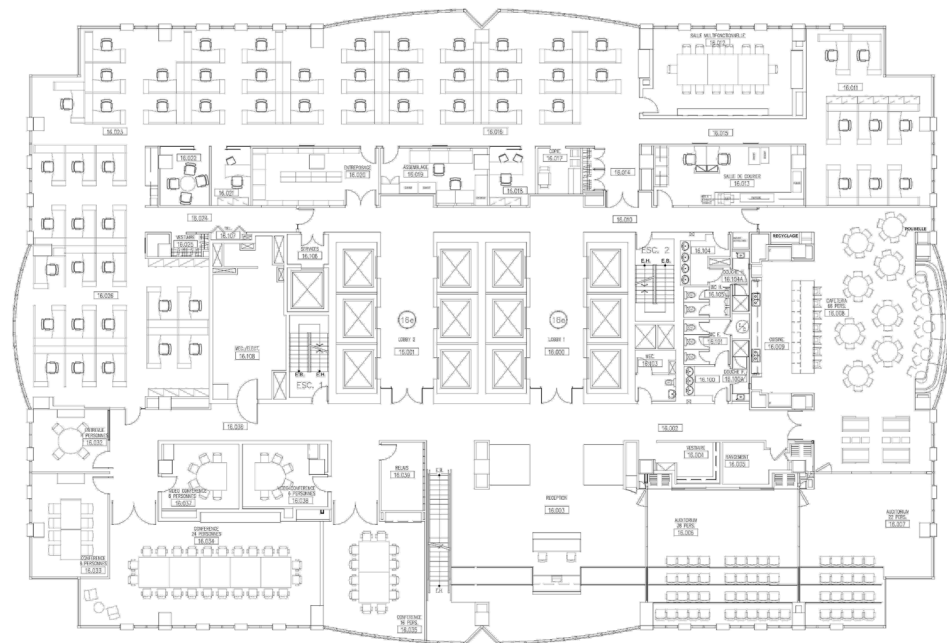


ÉTAGE | FLOOR 17

SUPERFICIE TOTALE DISPONIBLE : 19 734 PC
 TOTAL RENTABLE AREA : 19,734 SF

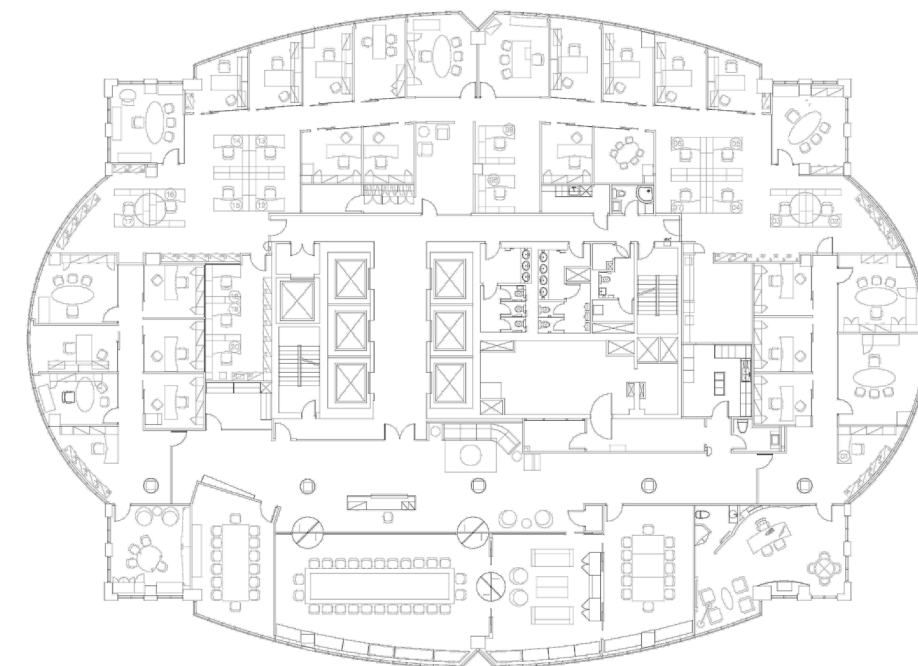
Les étages 15, 16 et 17 sont connectés par des escaliers internes
 15th, 16th and 17th floors connected via an internal staircase

27^e étage est doté de bureaux exécutif haut de gamme, d'un espace de réception impressionnant et d'un centre de conférence | 27th floor is made up of high-end executive offices, an impressive reception area and conference center



ÉTAGE | FLOOR 16

SUPERFICIE TOTALE DISPONIBLE : 18 837 PC
 TOTAL RENTABLE AREA : 18,837 SF

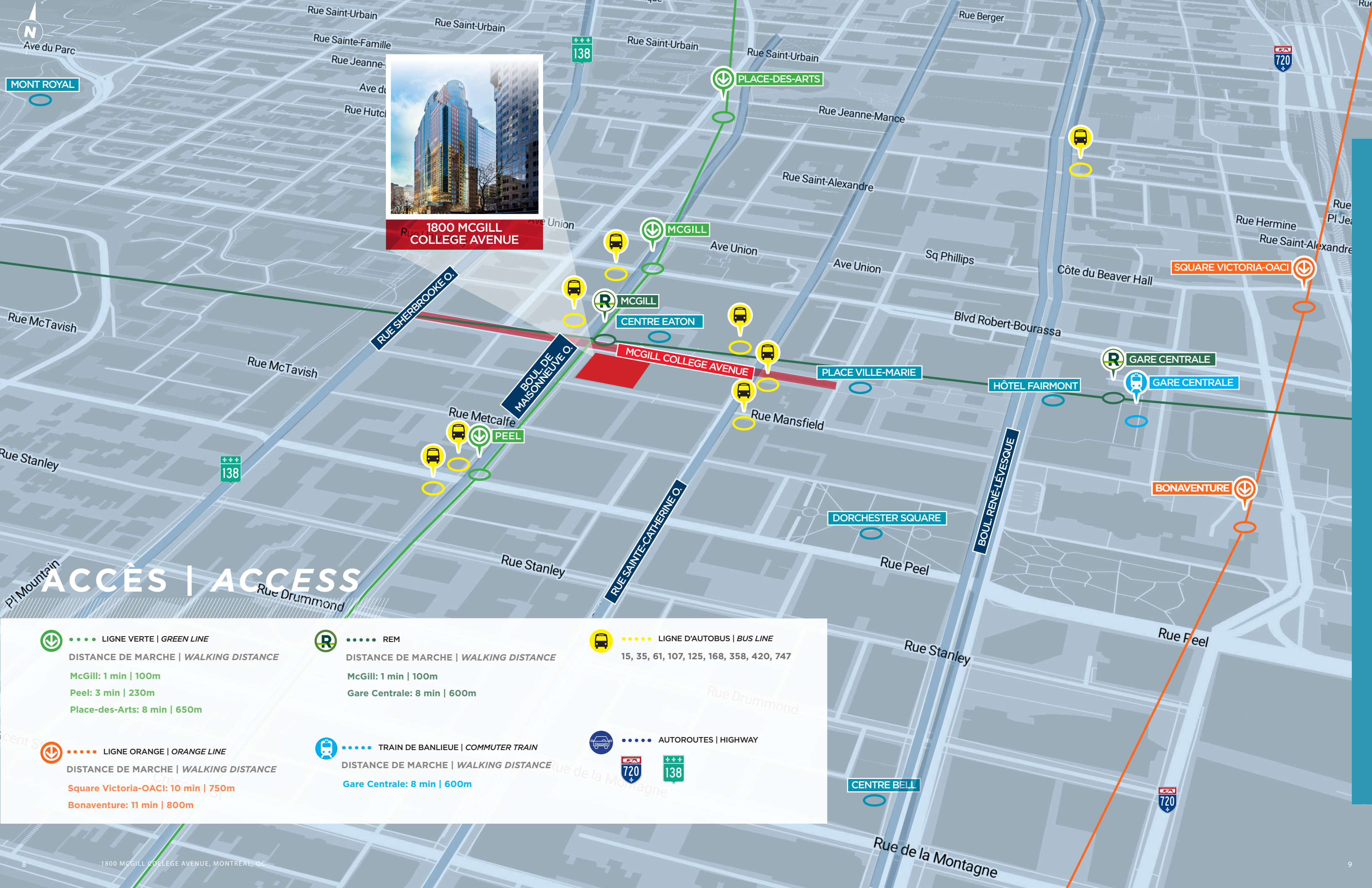


ÉTAGE | FLOOR 27

SUPERFICIE TOTALE DISPONIBLE : 9 185 PC
 TOTAL RENTABLE AREA : 9,185 SF



1800 MCGILL COLLEGE AVENUE



ACCÈS | ACCESS

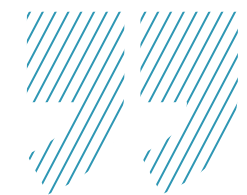
- 
●●●● LIGNE VERTE | GREEN LINE
 DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE
 McGill: 1 min | 100m
 Peel: 3 min | 230m
 Place-des-Arts: 8 min | 650m
- 
●●●● REM
 DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE
 McGill: 1 min | 100m
 Gare Centrale: 8 min | 600m
- 
●●●●● LIGNE D'AUTOBUS | BUS LINE
 15, 35, 61, 107, 125, 168, 358, 420, 747
- 
●●●●● LIGNE ORANGE | ORANGE LINE
 DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE
 Square Victoria-OACI: 10 min | 750m
 Bonaventure: 11 min | 800m
- 
●●●●● TRAIN DE BANLIEUE | COMMUTER TRAIN
 DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE
 Gare Centrale: 8 min | 600m
- 
●●●●● AUTOROUTES | HIGHWAY





Bureaux haut de gamme avec une vue phénoménale sur 360 degrés

High-end built out offices with phenomenal 360 degree views





POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT :

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPON
Vice-président associé
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com



AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2022 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.